



РЕШЕНИЕ № ХА – 63 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на търговско-складова база", в имот № 001005 в местността „ Карстово бърдце в землището на с.Фотиново община Кирково, област Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

възложител „РЕ-ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-складова база в имот №001005 в местността „Карстово бърдце в землището на с.Фотиново, община Кирково, за който имот има допуснато изработване на ПУП-ПЗ с Решение №182 от протокол №14 от проведено заседание на ОбС-Кирково. Съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост РЕ – ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД е собственик на построените в имота 14 / четиринадесет / броя сгради с обща застроена площ 1729,46 кв.м. Площта на имота е 92,139 дка., за което имаме положително съгласие на МЗХ-ИАГ гр.София за изключването на имота от горския фонд, поради промяна предназначението му.

Поради това, че голяма част от сградите са частично разрушени и практически неизползваеми се предвижда тяхното събаряне и изграждане на нови. Параметрите на новото строителство ще бъдат: плътност до 80 %, Кинт – 2 %. Застроената площ: ще се изградят етапно, като крайния етап ще достигне до 55.280дка. и озеленяване 20%.

Сградата се предвижда да бъде изградена с монолитна – стоманобетонна конструкция с ограждащи и преградни стени от тухлена зидария или метална рамкова конструкция с ограждащи панели, в зависимост от предназначението на сградата. Фасадата ще бъде обработена с минерална мазилка. Предвижданото строителство ще се изгражда по одобрени проекти, съгласно изискванията на ЗУТ. Предвижда се и изграждане на ограда в имота, която ще бъде съобразена с изискванията на действащите нормативни актове и Закони.

Бъдещия обект ще служи за складиране и логистика в региона. В краен етап на реализация на строителството се предвижда РЗП-то на складовата площ да достигне 55200 кв.м и натовареност 500 кг/кв.м., при максимална височина на складиране 4,50 м. Обектът ще се обслужва от 15 души персонал.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие. Най – близко разположената 33 е ВГ 0001031 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: ”Изграждане на търговско-складова база”, в имот № 001005 в местността „ Карстово бърдце в землището на с.Фотиново община Кирково, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, б) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-складова база в имот №001005 в землището на с.Фотиново, община Кирково, в имот собственост на възложителя.
2. В имота има съществуващи сгради, като голяма част от тях са частично разрушени и практически неизползваеми. Предвижда тяхното събаряне и изграждане на нови. Параметрите на новото строителство ще бъдат: плътност до 80 %, Кинт – 2 %. Сградите ще се изграждат етапно, като крайния етап ще достигне до 55.280дка. и озеленяване 20%.
3. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се наложи промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали - бетон клас В15 и армировъчна стомана клас А III.
5. Отпадъците от опаковки, смеси от бетон и др. образувани при изграждане на обекта ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им. Битовите отпадъци ще се третират по общоприетия за община Кирково ред.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване по време на изграждане му. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близко разположеното населено място, на растителния и животинския свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №001005 в местността „Карстово бардце в землището на с.Фотиново, община Кирково, за който имот има допуснато изработване на ПУП-ПЗ с Решение №182 от протокол №14 от проведено заседание на ОбС-Кирково. Съгласно Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост РЕ – ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД е собственик на построените в имота 14 / четиринадесет / броя сгради с обща застроена площ 1729,46 кв.м. Площта на имота е 92,139 дка., за което имаме положително съгласие на МЗХ-ИАГ гр.София за изключването на имота от горския фонд, поради промяна предназначението му.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползуването и почвите в района.
3. В резултата от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имот 001005, землище с.Фотиново с площ 92.139 дка, НТП – др. селищна територия, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена до терена на реализация на ИП е “Родопи Източни” с код BG 0001032, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет /на отстояние около 10 км/.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната близко разположена защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на чл. 15 от Наредбата по ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за «Търговско-складова база» в имот с №001005, местност «Карстово бардце» землище с. Фотиново, общ. Кирково, обл. Кърджали» няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираната близкоразположена защитена зона поради следните мотиви:

1. ИП ще се реализира в имот с НТП «др. селищна територия» със съществуващи 14 бр сгради в него с обща застроена площ 1729,46 кв. м.
2. Реализацията на ИП не предполага загуба на площ от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове и безпокойство на видове предмет на опазване в горечитираната близкоразположена защитена зона.
3. Предвид фактическата обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия, които могат да окажат въздействие върху близкоразположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
1. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
2. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-1326#/1/10.06.2013г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Кирково и кметство с. Фотиново, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот” от 20.02.2013г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, и сред засегнатото население не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата:10.06.2013г.